

Boerhaavestraat 433 Vlaardingen

Vraagprijs € 260.000,= k.k.

Op zoek naar een heerlijk ruim 3-kamerappartement op een toplocatie in Vlaardingen? Dan is de Boerhaavestraat 433 precies wat je zoekt! Gelegen op de 6de verdieping van een verzorgd wooncomplex in de Westwijk, biedt dit appartement een prachtig uitzicht op het water en het groen rondom recreatiepark de Krabbeplass.



VBO  MAKELAAR





De ligging van dit appartement is ideaal; gelegen in de geliefde Westwijk, ben je omringd door winkels, uitvalswegen, de Surfplas en talloze recreatiemogelijkheden in het groene Midden-Delflandgebied. Of je nu wil genieten van een middag aan het water of een wandeling in de natuur, hier vind je alles binnen handbereik.

Wonen & Genieten

Entree en Gang

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een ruime hal met een fraaie laminaatvloer die zich door het hele appartement uitstrekt.

De handige brede gang leidt je naar alle vertrekken. Aan de ene kant vind je een gezellige kleine slaapkamer met toegang tot een knus balkon, ernaast is de grote slaapkamer met kunststofkozijnen .
(voorheen waren dit twee slaapkamers)

Badkamer en meer

Tegenover de slaapkamers pronkt een ruime badkamer met een royaal ligbad, een praktisch opbergmeubel en een wastafel. De toiletruimte, met tegels in dezelfde stijl als de badkamer, vinden we naast de badkamer.

Woonkamer en Keuken

De heerlijk ruime woonkamer van met open keuken, straalt warmte en gezelligheid uit met overvloedig natuurlijk licht en een adembenemend uitzicht. De woonkamer is afgewerkt met een sfeervolle laminaatvloer en kunststof kozijnen.

De hoekkeuken, met een wit front, is compleet uitgerust met moderne apparatuur, waaronder een oven, afzuigkap, gaskookplaat, vaatwasser en koelkast. De keuken biedt tevens toegang tot het inpanidige balkon.

Ideale Woning voor jong en oud

Bijkeuken

Een extra bijkeuken met wasmachineaansluiting, bergruimte, extra koelkast en een elektrische (huur) boiler voegt extra gemak toe aan dit appartement.

Berging en Fietsenstalling

In de onderbouw van het complex bevindt zich een eigen berging waar je je persoonlijke spullen kunt opbergen.

Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenstalling beschikbaar om je fiets veilig te stallen.

Samengevat

Dit appartement aan de Boerhaavestraat 433 biedt comfortabel en praktisch wonen voor iedereen. Met ruime kamers, een prachtig uitzicht en alle voorzieningen op korte afstand, is dit de ideale plek om thuis te komen.

Mis deze kans niet en plan snel een bezichtiging in!

Als jij op zoek bent naar een nieuwe woning in Vlaardingen, dan is dit appartement zeker een bezoek waard.

-Oplevering-
Medio juli 2025

















Plattegrond: appartement



kenmerken - Kadastrale kaart - berging

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 1968

Inhoud

Inhoud 301 m³

Woonoppervlakte 88m²

Aantal kamers: 3

Waarvan 2 slaapkamers

Balkon bij slaapkamer en keuken 4 m²

Fietsenstalling

Berging 4 m²

Aanvaarding

medio juli 2025

Installatie

Boiler (huur) voor 16,18 per maand

Overige zaken

Energie label D

Diverse kosten

Electra en gas € 148 ,=

Water € 24,=

Voorschot Stookkosten € 103,00 per maand

Actieve VvE € 198,91

(waarvan € 25,00 bijdrage voor verduurzaming van het complex)

Erfpacht tot 30 juni 2064

Vaste Canon van € 58,83 per jaar

-Bijzonderheden-

- twee slaapkamers
- Diverse kunststofkozijnen
- Verwarming d.m.v. blok verwarming
- parkeerplaats op afgesloten terrein
- Gezamenlijke fietsenstalling
- Eigen berging op de begane grond
- Weids uitzicht over de krabbepas

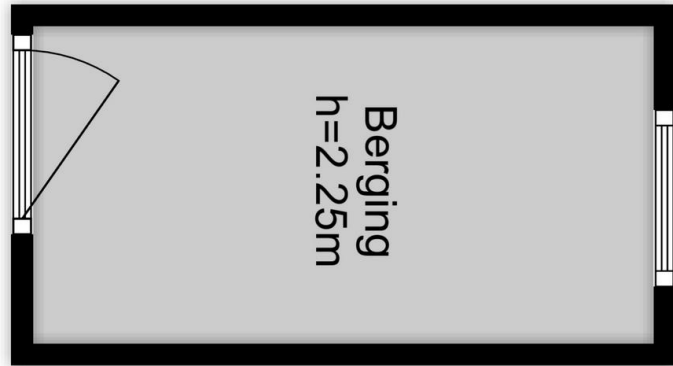
-Dichtbij-

- Winkels in de Westwijk
- diverse (basis) scholen
- Metro
- Diverse sportfaciliteiten
- Diverse uitvalswegen

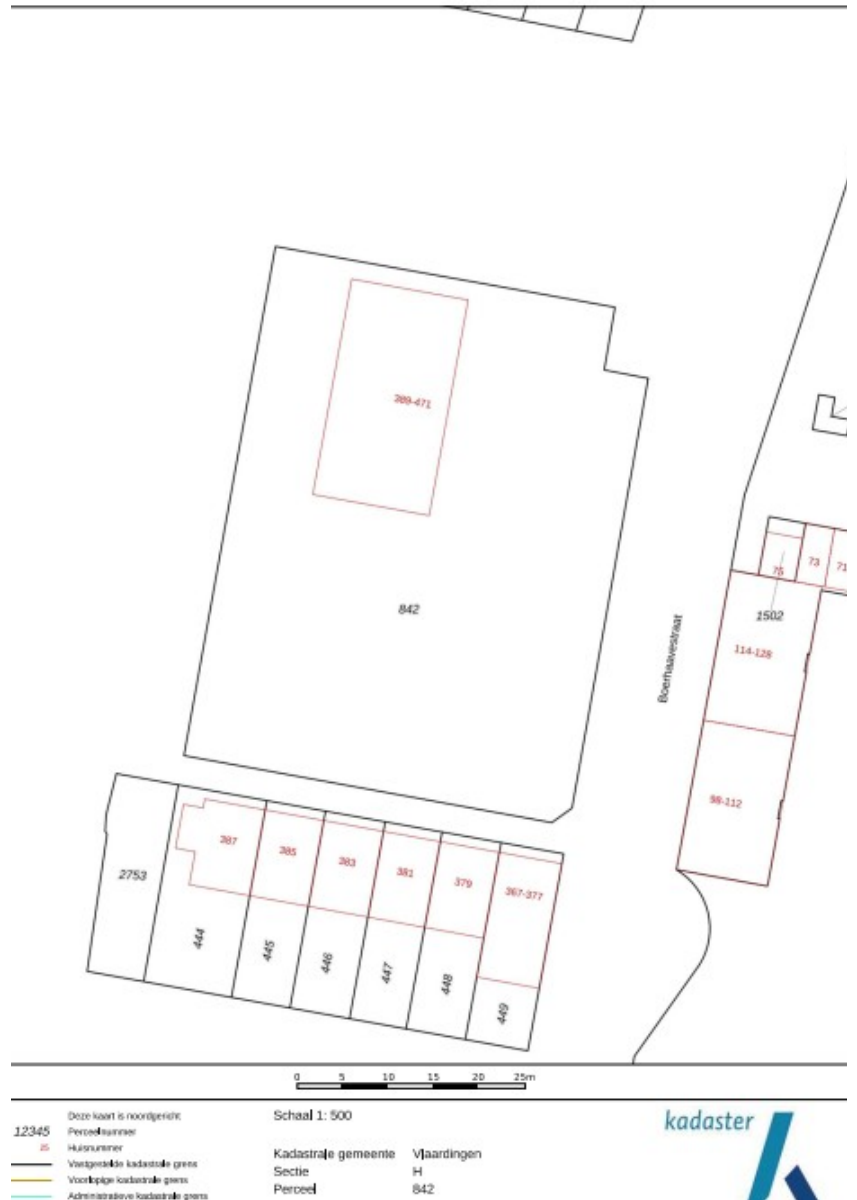
-Clausule-

ouderdomsclausule

← 2.80 m →



↑ 1.43 m ↓



Eerlijk bieden hoe werkt het eigenlijk ?

Eerlijk bieden

De drukte op de woningmarkt neemt enorm toe. Hoewel het aanbod wekelijks groeit, zijn er nog veel woningen nodig voor de grote groep woningzoekers die allemaal met een reden op zoek zijn naar dat 'ene' droomhuis. Een huis kopen doe je misschien maar een keer in je leven en dan moet het wel de juiste beslissing zijn.

Het is dan heel fijn als je weet dat alle onderhandelingen bij de aan- en verkoop van een woning via een gecertificeerd verkoopsysteem verlopen. Als makelaar ben ik aangesloten bij de onafhankelijke brancheorganisatie VBO en sinds januari 2023 zijn alle makelaars die aangesloten zijn bij een branchevereniging, verplicht om een biedlogboek bij te houden.

Het systeem waar alle makelaars die lid zijn van het VBO mee kunnen werken, heet Eerlijk Bieden. In eerste instantie was ik best sceptisch. Hoezo Eerlijk Bieden? Wat een extra werk weer. En nu weten de verkopers via het systeem al dat er een bod binnen is i.p.v. mijn telefoontje.

Inmiddels weet ik beter en ben ik helemaal om. Ik merk dat dit systeem mij juist helpt. Zo worden alle gegevens van de woning die de kandidaat-koper kan inzien, heel overzichtelijk in het programma geplaatst. Alle kandidaten die een bezichtigingsafspraken hebben, krijgen automatisch een mail via Eerlijk Bieden zodat ze voorbereid naar de bezichtiging kunnen.

Ik hoor je denken ja en hoe werkt het dan precies? Om alle biedingen gestructureerd te verzamelen maken makelaars gebruik van een biedingssysteem.

Bieden met een eindtijd. In dit geval wordt er een einddatum en – tijd voorgesteld aan de kandidaten in de vorm van een gesloten inschrijving. In dat geval kan een kandidaat eenmalig een uiterst voorstel uitbrengen op een woning.



De makelaar en verkoper zien tegelijk alle voorstellen die in deze periode binnen komen en zo kunnen ze samen de beste kandidaat selecteren.

Bij het regulier bieden is het mogelijk om in onderhandeling te treden met de verkoper via de makelaar, bij een biedingstermijn is dat anders. Iedereen is gevraagd om een uiterste voorstel waardoor een-op-een onderhandelingen niet mogelijk zijn.

Als de kandidaat -koper is aangewezen en alle andere kandidaten via het systeem en uiteraard per telefoon op de hoogte zijn gebracht, komen alle biedingen in het biedlogboek te staan. Zodra de koop definitief is, wordt het biedlogboek vrijgegeven en gedeeld met alle overige kandidaten.

Online kunnen alle ingediende biedingen worden bekeken, zo is duidelijk zichtbaar hoe het proces is verlopen.

Mocht het nog niet helemaal duidelijk zijn of wil je meer informatie voor het aankopen of verkopen van een woning? Maak dan gerust een afspraak. Je bent van harte welkom. De koffie (thee en cappuccino) staat klaar.



Eerlijk Bieden



Let's connect!

WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 30 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

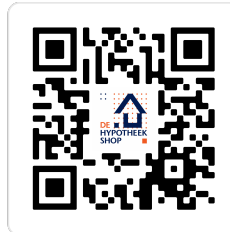
E: eveline@waterwegmakelaar.nl

www.waterwegwoningmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen. André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL